



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
АКАДЕМИЧЕСКИЙ

РЕШЕНИЕ

21 мая 2019 года № 06-09-2019

**О согласовании установки
ограждающих устройств на
придомовой территории
многоквартирных домов,
расположенных по адресам: ул.
Большая Черемушkinsкая, д. 20,
корп. 2, 3.**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» и на основании обращений жителей многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Большая Черемушkinsкая, д. 20, корп. 2, 3 (Вх. № 276-СД-4 от 27.03.2019 г. и Вх. 399-СД-4 от 29.04.2019 г.) о согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории, *Совет депутатов муниципального округа Академический решил:*

1. Согласовать установку пяти ограждающих устройств в виде автоматических шлагбаумов на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Большая Черемушkinsкая, д. 20, корп. 2, 3 при условии соблюдения требований, установленных постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», согласно схеме размещения (Приложение № 1).

2. В соответствии с установленными на ограждаемой территории обязательствами прохода и проезда, а также во избежание конфликтных ситуаций с жителями соседних домов – лица, уполномоченные собственниками помещений в

многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Дмитрия Ульянова, 36, Большая Черемушкинская улица, д. 20, корп. 2, корп. 3 и корп. 4 подписывают соглашение об использовании ограждающих устройств для въезда/выезда без права использования парковочного пространства Приложение № 2 (Проект меморандума).

3. Уведомить лиц, уполномоченных собственниками помещений, в том, что все споры и разногласия по вопросам установки, эксплуатации и демонтажа согласованных ограждающих устройств разрешаются собственниками помещений самостоятельно в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы, управу Академического района города Москвы, а также лицам, уполномоченным собственниками помещений.

5. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Академический www.moacadem.ru.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

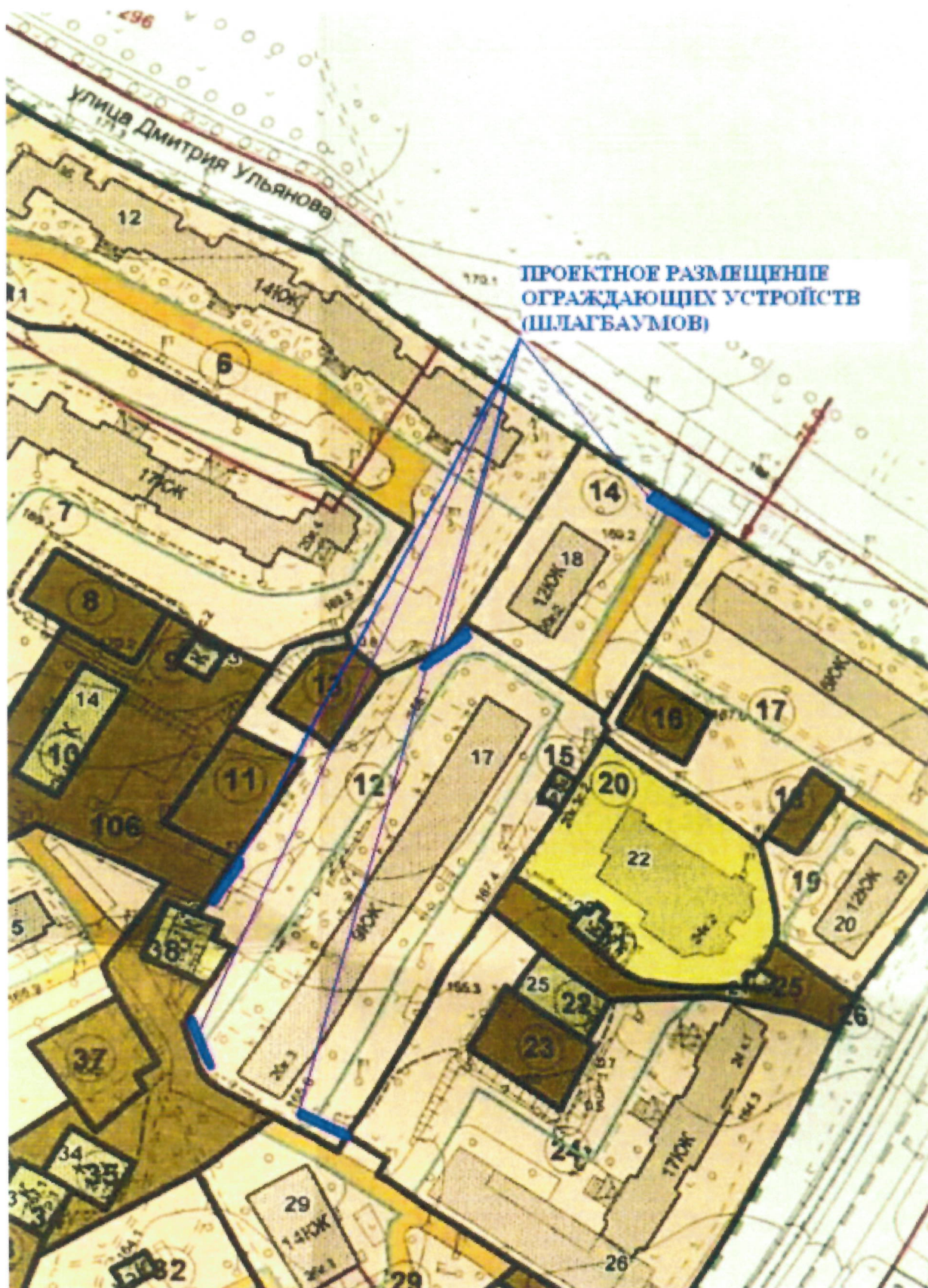
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на временно исполняющего обязанности главы муниципального округа Академический Шефер Маргариту Викторовну.

**Врио главы МО
Академический**



М.В. Шефер

Приложение 1
к решению Совета депутатов
муниципального округа Академический от
21.05.2019 № 06-09-2019



**Проект
меморандума об использовании ограждающих устройств**

В целях поддержания добрососедских отношений и урегулирования вопросов совместного пользования дорогами, проездами, въездами и выездами, а также парковкой на придомовых территориях, лица, уполномоченные собственниками помещений, и члены Советов Домов, Правлений и члены инициативных групп, действуя в общих интересах и рассматривая возможность последующего объединения для совместного управления системой шлагбаумов на паритетной основе,

РЕШИЛИ:

1. Подписать и исполнять нижеприведенное Приложение №1/1 к правилам пользования шлагбаумами многоквартирных домов, расположенных по адресам ул. Большая Черемушkinsкая д. 20 корп. 2, 3, 4 по и ул. Дмитрия Ульянова д. 36.

2. Документ подлежит подписанию не позднее 20.05.2019г. Для достижения взаимопонимания и во избежание возможного конфликта, вопрос о согласовании установки новых шлагбаумов желательно вынести после подписания настоящего документа на ближайшее заседание Совета Депутатов по рекомендации депутатов.

Подписи:

Представители жителей домов, расположенных по адресам

ул. Большая Черемушkinsкая,

д. 20 корп. 2,

д. 20 корп. 3,

д.20 корп. 4,

ул. Дм.Ульянова, д. 36

Приложение №1/1

К правилам пользования шлагбаумами многоквартирных домов, расположенных по адресам ул. Большая Черемушкинская, д. 20 корп. 2, корп. 3, корп. 4 по и ул. Дмитрия Ульянова, д. 36

1. Настоящее приложение к Правилам пользования шлагбаумами является актом добровольным, принимаемым в соответствии с принципами добрососедства и в интересах всех жителей многоквартирных жилых домов на паритетной основе, поскольку вытекает из положений законодательства о доступе медицинской службы, пожарной службы, специальных государственных служб, аварийных служб, эксплуатационных служб и обеспечения беспрепятственного доступа в интересах государственных и муниципальных образований, граждан – путем прохода и проезда через публичные сервитуты и общественные территории (территории общего пользования), а также учитывает сложившийся порядок пользования общим пространством (дороги, проезды, въезды и выезды).

2. При установлении шлагбаумов на придомовых территориях должен соблюдаться беспрепятственный проход и проезд указанных выше служб и лиц, включая население многоквартирных домов, расположенных по адресам ул. Большая Черемушкинская, д. 20 корп. 2, корп. 3, корп. 4 по и ул. Дм. Ульянова, д. 36 (далее – «Многоквартирные дома») и им принадлежащие (или ими указанные) транспортные средства, кроме транспортных средств, не включенных в базы соответствующих участков.

3. В целях реализации названных выше положений законодательства, собственникам квартир Многоквартирных домов, имеющим автотранспорт или желающим пользоваться шлагбаумами, необходимо сформировать единую базу данных для транзитного проезда (без права парковки), внося в нее номера автомобилей, телефоны, фамилии и имена жителей соседних домов с соблюдением требований законодательства о защите персональных данных, и выработать правила, установление которых будет способствовать урегулированию транспортных потоков выезжающих с общей придомовой территории автомобилей, исключаящие перегрузку отдельных выездов с придомовых территорий.

4. Для разрешения конфликтных ситуаций, связанных с:

- невнесением требуемых данных;
- нарушением правил пользования шлагбаумами, а также других случаев

должна быть создана совместная Конфликтная комиссия из представителей Многоквартирных домов, ответственных за эксплуатацию шлагбаумов.

Письменным решением Конфликтной комиссии, после предварительного уведомления, к нарушителям транзитного проезда могут применяться меры по

временному ограничению пользования правом транзита (временная блокировка проезда) для предотвращения повторных нарушений.

5. Неурегулирование на Конфликтной комиссии спорных вопросов или отказ ответственных от какого-то дома от участия в комиссии является основанием обращения к органам публичной власти для разрешения конфликта.

6. Избранные ответственные за эксплуатацию шлагбаумов и члены Советов Домов, Правлений или члены инициативных групп, в соответствии с их полномочиями, подписывают и осуществляют контроль за исполнением настоящего приложения.

7. Настоящее приложение вступает в силу после согласования установки шлагбаумов Советом Депутатов Академического района.

Подписи:

Представители жителей домов, расположенных по адресам

ул. Большая Черёмушкинская,

д. 20 корп. 2,

д. 20 корп. 3,

д.20 корп. 4,

ул. Дм.Ульянова, д. 36